



Stedelijke transformatie in de tussentijd.

Hotel

Redactie
Sabrina Lindemann
Iris Schutten

Transvaal
als impuls

voor de
wijk.

Hotel Transvaal en het Laboratorium
voor de Tussentijd
Sabrina Lindemann
Iris Schutten

In Nederland is een groot deel van de sociale woningbouw, qua hoeveelheid uniek in de wereld, aan een grootschalige transformatie onderhevig. In 2007 zijn door voormalig minister Ella Vogelaar (Wonen, Wijken en Integratie) veertig wijken, zowel voor- als naoorlogs, aangewezen als 'probleemwijken' die aangepakt dienen te worden. Over wat de beste methode daarvoor is werd onmiddellijk veel gedacht, gesproken en geschreven. In datzelfde jaar opende Hotel Transvaal zijn deuren, een auto-noom initiatief dat huisde midden in een dergelijke wijk in transformatie en zo een plek werd voor reflectie op de tussentijd van binnenuit, crossdisciplinair en nieuwe allianties smedend.

Transvaal en Mobiel projectbureau OpTrek

In de vooroorlogse, multi-etnische wijk Transvaal in Den Haag worden tot 2015 drieduizend sociale huurwoningen gesloopt en daar komen zestienhonderd woningen voor terug. Zeventig procent hiervan is koopwoning en dertig procent is bestemd voor de verhuur. Het is een proces van gemeentelijk gestimuleerde gentrification, dat in samenspraak met de gemeente grotendeels wordt uitgevoerd door woningbouwcorporatie Staedion. Op politiek niveau wordt Transvaal als 'probleemwijk' beschouwd: lage inkomens, hoge werkloosheid en maatschappelijke problemen kenmerken de wijk. Door het realiseren van koopwoningen wil men de 'scheve economische verhouding' binnen de stad rechter trekken.

In veel Nederlandse stedelijke vernieuwingswijken